



OSAKA NORTH GATE



OSAKA NORTH GATE

エグゼ大阪NORTHゲート

# DIRECT

*Osaka Umeda*

# LINK

*Osaka Umeda, a metropolis that stimulates the senses,  
is your daily living area.*

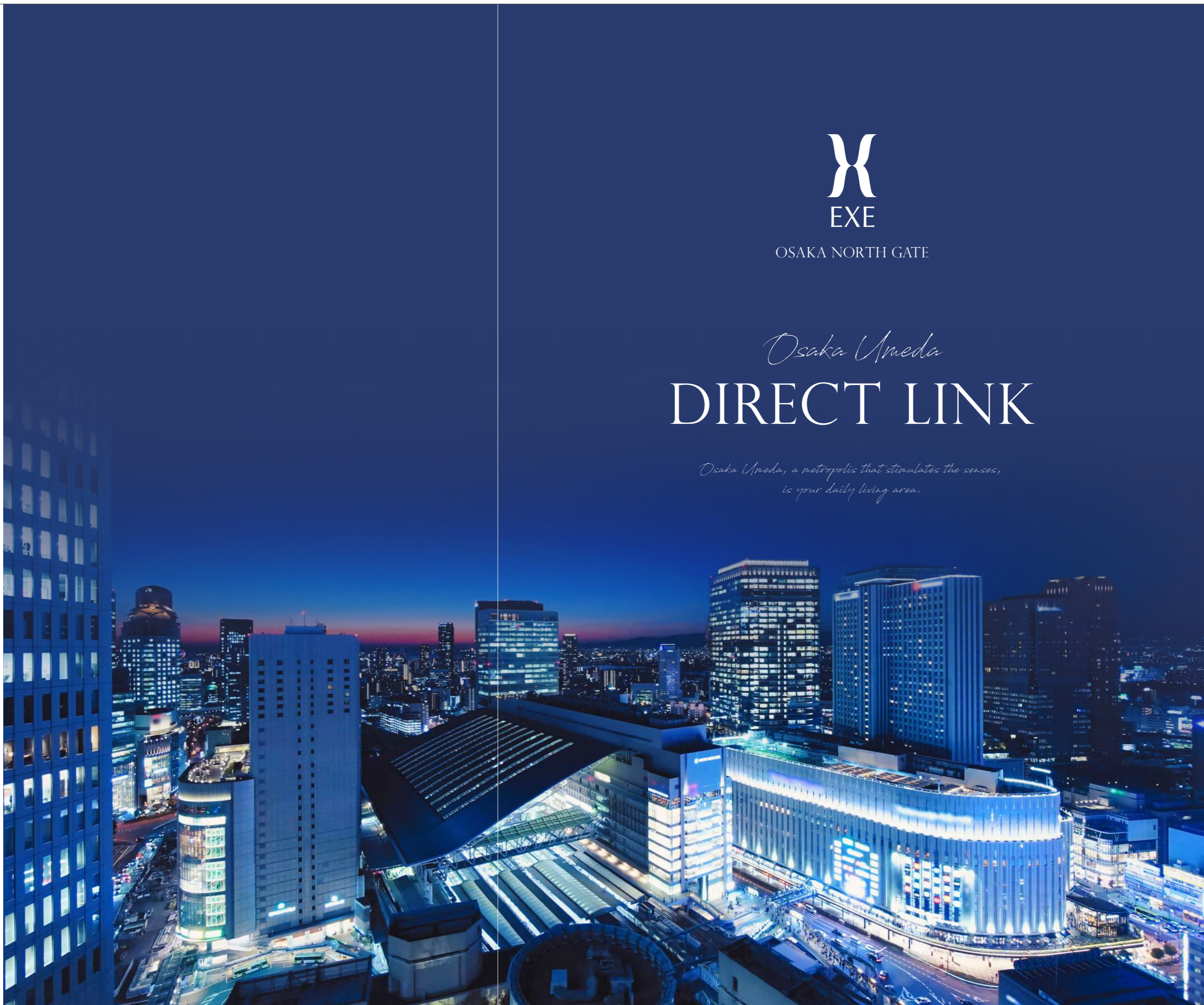


EXE OSAKA



エグゼ大阪NORTHゲート

NORTH GATE



OSAKA NORTH GATE

*Osaka Umeda*  
**DIRECT LINK**

*Osaka Umeda, a metropolis that stimulates the senses,  
is your daily living area.*





エグゼ大阪NORTHゲート

*Osaka Umeda*

DIRECT  
EXE OSAKA  
NORTH GATE LINK

*Osaka Umeda, a metropolis that stimulates the senses,  
is your daily living area.*

EXE OSAKA NORTH GATE



# DIRECT

*Osaka Umeda*

# LINK

EXE OSAKA NORTH GATE

進化し続ける  
都心「大阪梅田」の  
魅力を手中に  
暮らす。

次代の国際都市として未だ進化し続ける西日本最大の都市「大阪梅田」。  
JR「大阪」駅を中心に、JR線、Osaka Metro線、阪急線、阪神線等、複数の路線が交錯する巨大ターミナルを形成し、オフィスビル、大型複合商業施設、百貨店等が数多く集積。また、うめきた2期地区の「グリーングラン大阪」や大阪駅西地区の「JPタワー大阪」等、再開発プロジェクトが進行する等、日々進化と発展をし続けるこの街の魅力と可能性を手中に誕生する「エグゼ大阪NORTHゲート」。感性の高いアーバンリストを愉しめる暮らしをあなたへ。

都心を駆ける、働く。



寛ぐひと時。



大阪駅南  
[阪神梅田本店]



東梅田  
[NU茶屋町]



共に賑わおう。



*Osaka Umeda*

西日本最大の  
ターミナル、  
JR「大阪」駅。



買う楽しみ、喜び。



うめきた  
[ヨドバシカメラ梅田]  
[リンクス梅田]



西梅田  
[ヒルトンプラザWEST]  
[ハービスENT]



時を愉しむ。







### 1 LOCATION. 関西最大都市「大阪梅田」から

#### 電車でわずか3分、「十三・塚本」エリア。

JR「大阪」駅より電車で3分の場所に位置する十三・塚本エリア。阪急「十三」駅を中心に東西に広がる「商店街」にはコンビニや飲食店、雑貨店、薬局などが軒を連ね、毎日の暮らしに便利な施設が充実。

### 2 LOCATION. 関西最大級、夏の祭典

#### 「なにわ淀川花火大会」を間近で望む。

水都大阪を流れる淀川を舞台に、平成元年より始まった「なにわ淀川花火大会」。大阪の夏の風物詩として、関西最大級の規模と人気を誇る花火大会を間近に楽しむことができます。また、「淀川河川敷」など豊かな自然も身近に楽しめるゆとりあるロケーションです。



### 3 LOCATION. 2026年開業予定、

#### 大規模な街づくり「十三駅前再開発」。

交通の要所だけに留まらず、人々が集う新たな街として変貌を遂げようとする十三。駅周辺の隣接地を含めた約2,700m<sup>2</sup>の公開空地やタワーマンション、市立図書館、学校施設、スーパーマーケット、保育、学童施設などが建設、誘致される予定。



### 4 ACCESS. 関西主要都市「大阪・神戸・京都」を

#### ダイレクトに結ぶターミナルポイント。

「エグゼ大阪NORTHゲート」より

- 阪急京都線・神戸線・宝塚線 「十三」駅徒歩10分
- JR神戸線・宝塚線 「塚本」駅徒歩11分

● JR神戸線 「大阪」駅へ **3分**

- 阪急京都線・神戸線・宝塚線 「大阪梅田」駅へ **4分**

● JR神戸線・京都線 「新大阪」駅へ **9分**

- 阪急京都線 「十三」駅より

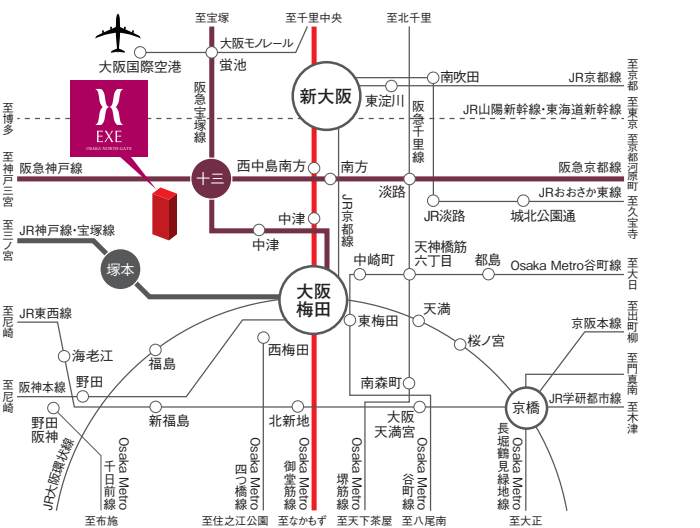
● JR神戸線・宝塚線 「京都河原町」駅へ **49分**

- 阪急神戸線 「十三」駅より

● JR神戸線 「神戸三宮」駅へ **28分**

- 阪急宝塚線 「十三」駅より
- 大阪モノレール本線 「大阪空港」駅へ **14分**

※阪急宝塚線「十三」駅より「蛍池」駅へ／急行利用（乗換）大阪モノレール本線「蛍池」駅より「大阪空港」駅へ  
※掲載中の電車所要時間は平日・通勤時（7:00～9:00）の最多本数のものを所要時間としております。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。  
※徒歩分については180mを1分として算出した概算時間です。  
※徒歩分は現地から各駅の最寄り出入口までの所要時間を表しています。



### LIFE INFORMATION

#### SHOPPING

- セブンイレブン大阪塚本3丁目店 …… 徒歩3分(約200m)
- サンディ13店 …… 徒歩6分(約410m)
- 業務スーパー十三店 …… 徒歩6分(約460m)
- ドン・キホーテ十三店 …… 徒歩7分(約520m)
- 阪急OASIS塚本店 …… 徒歩10分(約740m)

#### BANK & POST OFFICE

- 淀川新北野郵便局 …… 徒歩5分(約370m)
- 淀川塚本郵便局 …… 徒歩7分(約560m)
- 淀川郵便局 …… 徒歩8分(約600m)
- 三井住友銀行十三支店 …… 徒歩10分(約730m)
- みずほ銀行十三支店 …… 徒歩10分(約780m)

#### MEDICAL

- 木戸内科医院 …… 徒歩2分(約120m)
- 赤垣歯科クリニック …… 徒歩3分(約190m)
- むかだ眼科 …… 徒歩6分(約450m)
- 十三休日急病診療所 …… 徒歩16分(約1,230m)
- 十三病院 …… 徒歩23分(約1,780m)

#### PARK/PUBLIC

- 淀川警察署新北野交番 …… 徒歩3分(約210m)
- 十三公園 …… 徒歩3分(約240m)
- 淀川河川公園 …… 徒歩7分(約510m)
- 大阪市立淀川図書館 …… 徒歩9分(約680m)
- 淀川区役所 …… 徒歩16分(約1,240m)

※地図は略地図につき、省略されている道路・施設等があります。周辺施設はすべて表示していません。ご了承ください。  
※掲載施設の調査は、2023年8月に実施したもので変更される場合があります。  
※徒歩分は180mを1分として計算した地図上での概算時間です。



### AREA DATA

- 淀川区の単身世帯数は57%以上、半数以上が単身世帯。

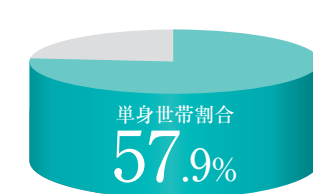
当物件が位置する淀川区では、総世帯数の57.9%を単身者で占めています。単身ビジネスマンやOLに人気があり、単身者のニーズが高いエリアであることを示しています。



#### 淀川区

総世帯数: 104,126世帯

単身世帯数: 60,382世帯



※大阪市ホームページ令和2年国勢調査結果より

単身世帯数が多く、高い資産性を誇る都心の賃貸市場。

- 賃貸需要に大きな期待、10万人以上の学生が集まる大阪市。

大学や各種専門学校が、大阪市内に数多く集中しています。地元学生はもちろん、地方出身者が多いことも大都市ならではの特徴で、市内の学校に通う学生数は10万人以上にも及びます。より上質で洗練された住まいを求める単身者が多く、ワンルームマンションは今後も高いニーズを維持し続けると考えられます。

大学	学生	計
公立1校・私立12校	男19,609人+女12,657人	計32,266人
短大	学生	計3,451人
私立8校	男100人+女3,351人	計3,451人
専修学校	学生	計62,631人
公立1校・私立163校	男27,854人+女34,777人	計62,631人
各種学校	学生	計5,426人
私立25校	男3,247人+女2,179人	計5,426人

※大阪市ホームページ 令和3年度学校基本調査より





外観 / FACADE

EXE OSAKA NORTH GATE

厳選されたマテリアルが織りなす、  
気品漂う造形美。

都心  
DESIGN  
意匠

気品漂う佇まいを物語るその外観は、住環境との調和に配慮し、ベージュ系を基調とした柔らかさを感じる色調で統一。また、エントランスの厳選されたマテリアルが上品で優雅な表情を演出。都市型レジデンスの品格を感じさせるその造形美が、ここに住むアーバニスト達の美意識を満たします。



ENTRANCE HALL / エントランスホール

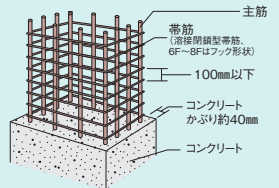
※エントランス完成予想図

堅固な設計構造。

STRUCTURE

帯筋ピッチと40mmかぶり厚

柱に耐力的な粘りを与え、せん断破壊を防ぐために帯筋を短いピッチ(100mm以下)間隔で主筋に巻きつけ(溶接閉鎖型、主に1~5階は高強度せん断補強筋を使用)、頑丈な柱構造を実現しました。さらにコンクリートかぶり厚を建築基準法に定められた寸法を超える40mmを確保しました。

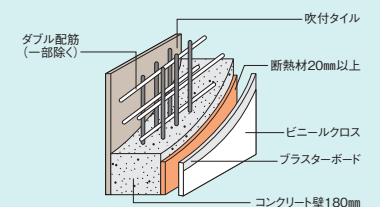


●柱構造イメージイラスト

※掲載の完成予想図は、図面に基き描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。また施工上の都合により設計・仕様・色彩などに変更が生じる場合がございます。予めご了承ください。

高い構造強度が得られるダブル配筋

外壁はコンクリート内に鉄筋を二重に組み上げたダブル配筋(一部除く)を採用しています。シングル配筋に比べて高い構造強度が得られます。



●配筋イメージイラスト

快適な暮らし

オートロックシステム

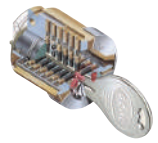
各住戸内のカラーモニター付セキュリティインターホンにて映像と音声で来訪者を確認し、1階玄関を解錠できるオートロックシステムを採用しています。



【カラーモニター付インターホン】 【オートロック操作盤】

ディンプルキー

玄関扉には、ピッキング犯罪などに対して優れた防犯性を誇るゴール社製V18シリンダーを採用。キーは使いやすいリバーシブルタイプです。



【ディンプルキー(参考イラスト)】

を守る安心・安全を目指したセキュリティ設備。

SECURITY & SAFETY

安心感を高める防犯カメラ

自転車置き場やエントランスホール、エレベーター内などの共用部分に防犯カメラを設置し、犯罪抑止力を向上。1階EVホールには、エレベーター内を24時間監視する液晶カラーモニターを設置しています。



【防犯カメラ】 【液晶カラーモニター】

メールボックス&宅配ボックス

しっかりと施錠できる防犯性の高いメールボックスと入居者がご不在時でも、24時間宅配物を受け取り保管する宅配ボックスを1階メールコーナーに設置しています。

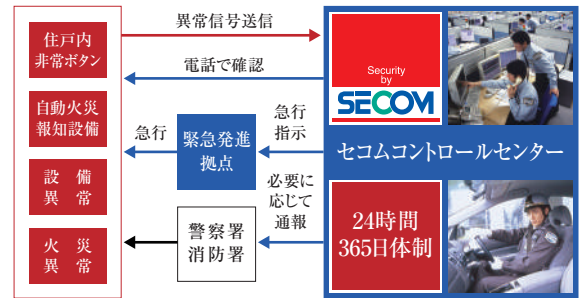


【メールボックス】 【宅配ボックス】

暮らしを見守るセキュリティシステム

セコムによる24時間365日体制の安心のセキュリティシステム。火災などの異常事態が発生するとスタッフが迅速に対応し、暮らしの安全を見守ります。

365日  
24時間  
対応







## KITCHEN

クッキングタイムを楽しむために機能美を集めたシステムキッチン。

美しいデザインと充実した機能を集め、上質感を演出したシステムキッチン。シングルレバー混合水栓、レンジフード、照明器具などを装備しました。さらに、バーナーにセンサーを搭載した安全性の高いSiセンサーコンロを採用しています。



キッチン シンク 給湯リモコン 吊戸棚

## BATHROOM

心身をリフレッシュする、快適なセパレート型のユニットバス。

日々の疲れを癒してくれるバスルーム。雨の日の洗濯物の乾燥はもちろん、冬は暖房、夏は涼風運転といつでも快適な入浴が楽しめる浴室換気乾燥暖房機(24時間換気機能付)の機能も完備しています。タッチスイッチ式操作など使いやすさも魅力です。



シャワーヘッド 浴室換気乾燥暖房機/モコン 収納化粧棚 浴室



## POWDER ROOM/TOILET

清潔で使いやすい洗面化粧台と快適機能を備えた清潔トイレ。

お手入れが簡単な洗面ボウル、収納棚やシャンプーができるシャワーヘッドも備えた洗面化粧台を採用。またトイレには暖房便座や、清潔さを保つ脱臭・洗浄機能を備え、トイレ用品などを整理できる棚を上部に設けています。



洗面化粧台 洗面ボウル トイレリモコン トイレ棚



# A<sup>-1K-</sup>type

住居専有面積  
20.88㎡(約6.31坪)  
[MB面積:約0.63㎡を含む]  
バルコニー面積  
3.71㎡(約1.12坪)  
合計面積  
24.59㎡(約7.43坪)

優雅なライフシーンを追求した快適住空間。

## RELIEF

安心して暮らせるマンションの証明として大阪府防犯モデルマンション登録。



(社)大阪府防犯協会連合会では、防犯上犯罪に遭いにくい構造、設備の基準を満たしていると認められるマンションを「大阪府防犯モデルマンション」として登録、警察庁と国土交通省から示された「防犯に配慮した共同住宅の設計指針」を元に定めた審査基準をクリアしたマンションに与えられます。

## INTERNET

全室で高速モバイルWi-Fiが使い放題!

キッズウェイの「あばねっと」システムを採用!あばねっとは、光回線を1棟につき1回線引き込み、世帯数で共有するシステム。マルチメディアコンセントにモバイルルーターが組み込まれているので、パソコンはもちろん、スマートフォン・iPad・タブレットなどの無線端末で、高速インターネットが全室で使い放題になります。



※あばねっとは株式会社キッズウェイによるインターネットサービスで河村電器産業株式の登録商標です。

## ROOM COLOR

ライフシーンを彩るプライベート空間を2つのカラーで演出。

一人で過ごす時間を大切に考えたプライベートルーム。お好みの空間が選べるよう、奇数階住戸と偶数階住戸に分けて、洋室の壁にアクセントクロスを採用しています。



洋室・玄関床(奇数階)



洋室・玄関床(偶数階)

## COMFORT

床段差をなくした安心のフルフラット設計。

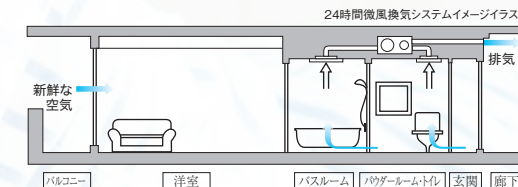
住戸内は、ホールから洋室、水回りにかけて床段差をなくしたバリアフリー対応のフルフラット設計(浴室を除く)。つまずきなどを防ぎ、すべての方が安心して暮らせるよう配慮しました。掃除や家具の移動もスムーズに行うことができます。



フルフラット設計 イメージイラスト  
床面は段差のないフルフラット設計

新鮮な空気をお届けする24時間換気システム。

屋外の新鮮な空気を取り入れ、屋内の汚れた空気を排出する24時間換気システムを導入。浴室の換気扇によって常に換気が行われ、いつも爽やかに快適な室内環境を保ちます。



24時間換気システムイメージイラスト  
新鮮な空気 排気

## FRONT & ROOM DOOR

セキュリティ性を高めた玄関ドア、スマートなルームドア。

ゲストにも好印象を与える玄関ドアには、防犯性に優れたダブルロック。仕切りドアにはダーク系の木目調を採用しています。



玄関ドア 仕切りドア

## SHOE BOX & CLOSET

お部屋をすっきりと使うための収納スペース。

全タイプにたっぷり収納できるクローゼットを標準装備。衣類などをすっきりと収納して、生活空間を美しく広くお使いいただけます。また、靴を収納できるシューズボックスを完備。いつでも整った玄関スペースを演出できます。



クローゼット シューズボックス

## OTHERS

暮らし心地を高める、快適な機能を備えた様々な設備。



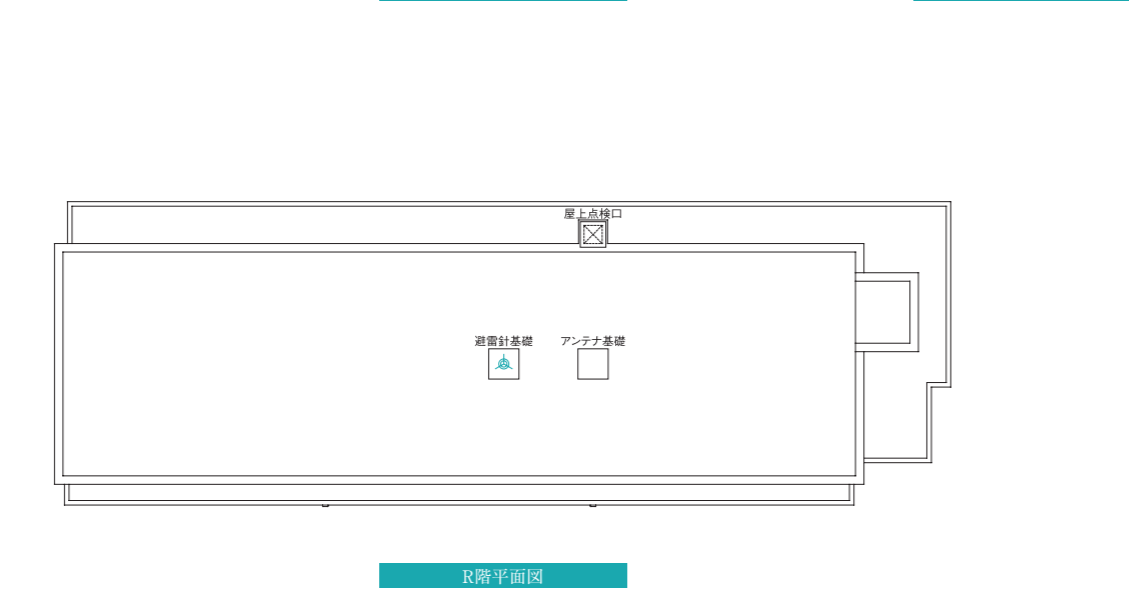
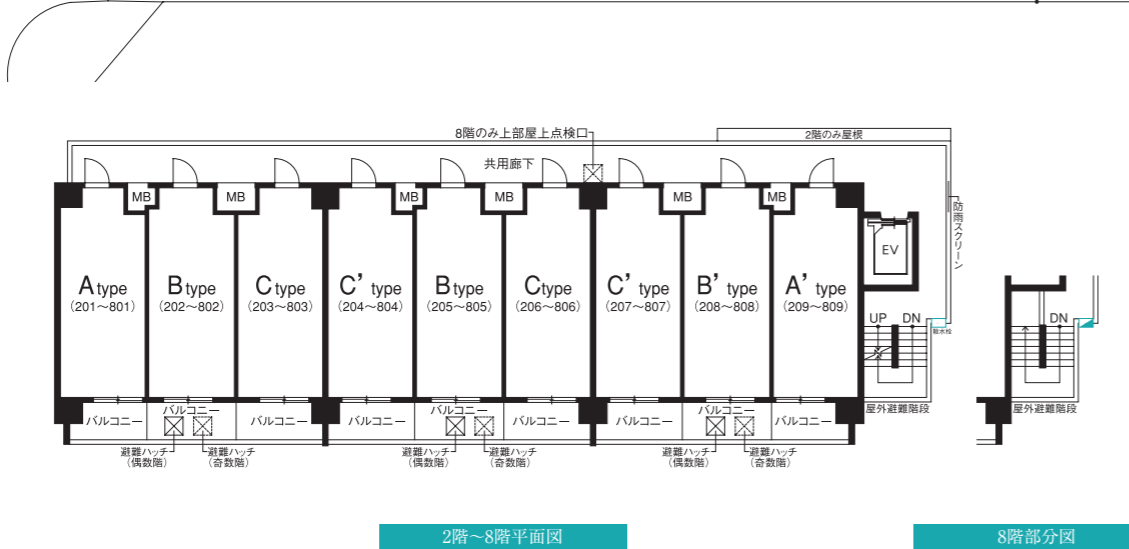
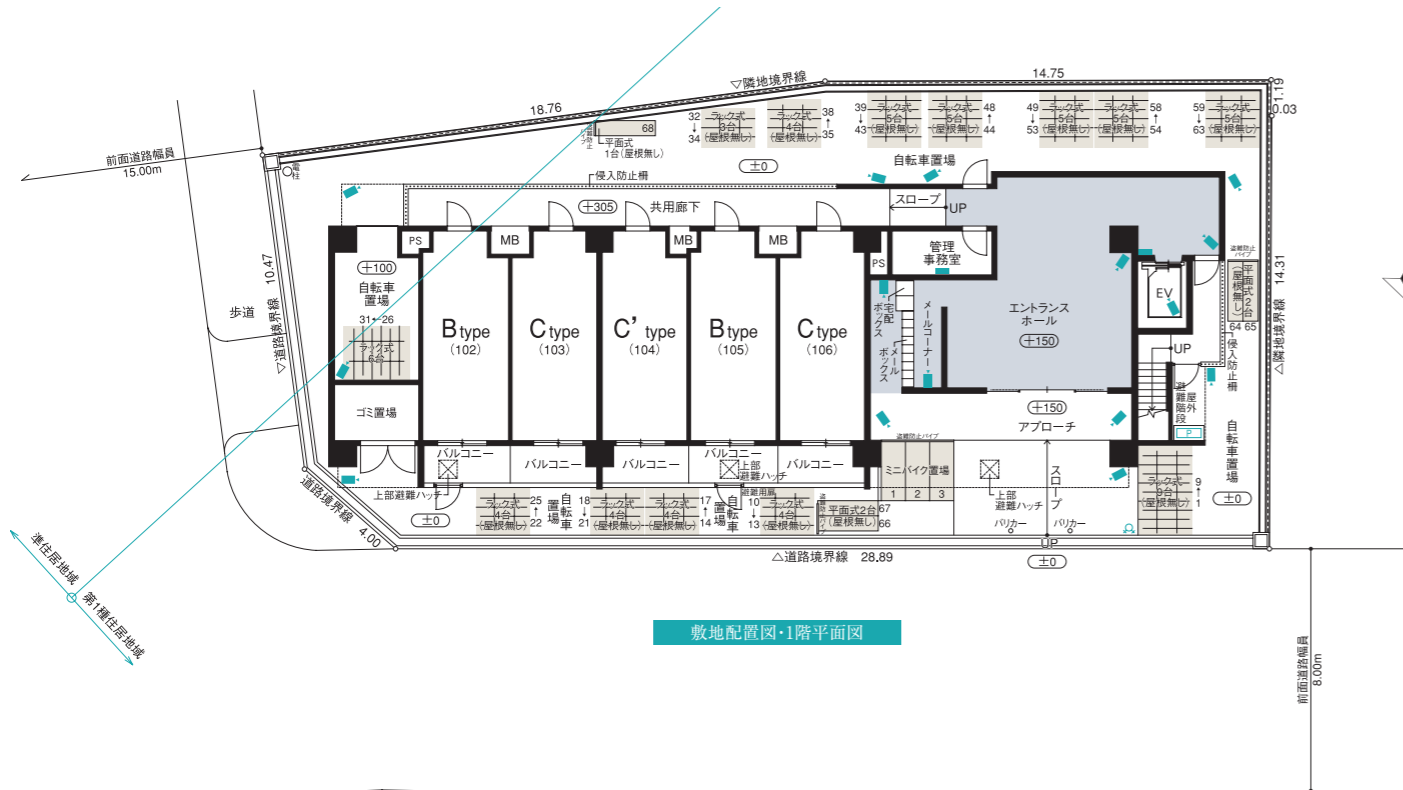
※掲載の設備写真は実際の住戸で撮影したものです。



# LAND PLAN・FLOOR PLAN

敷地配置図・1階平面図・各階平面図

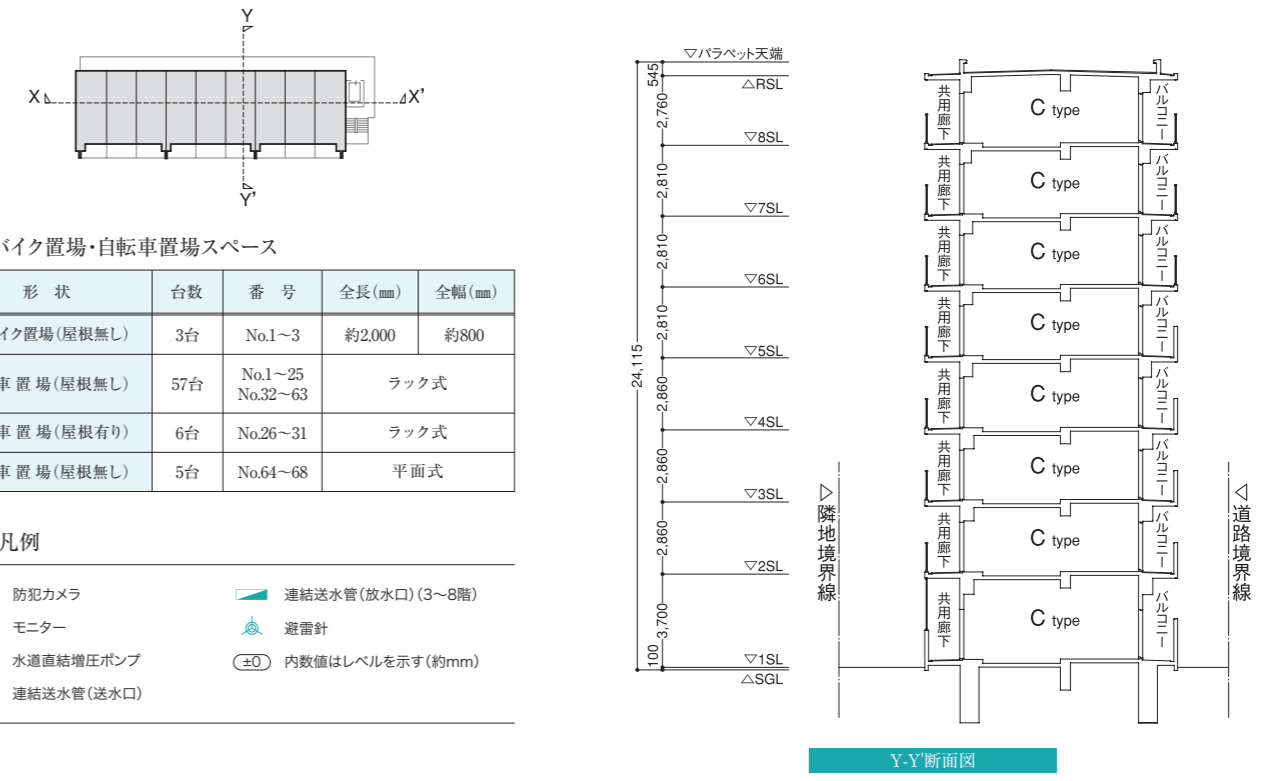
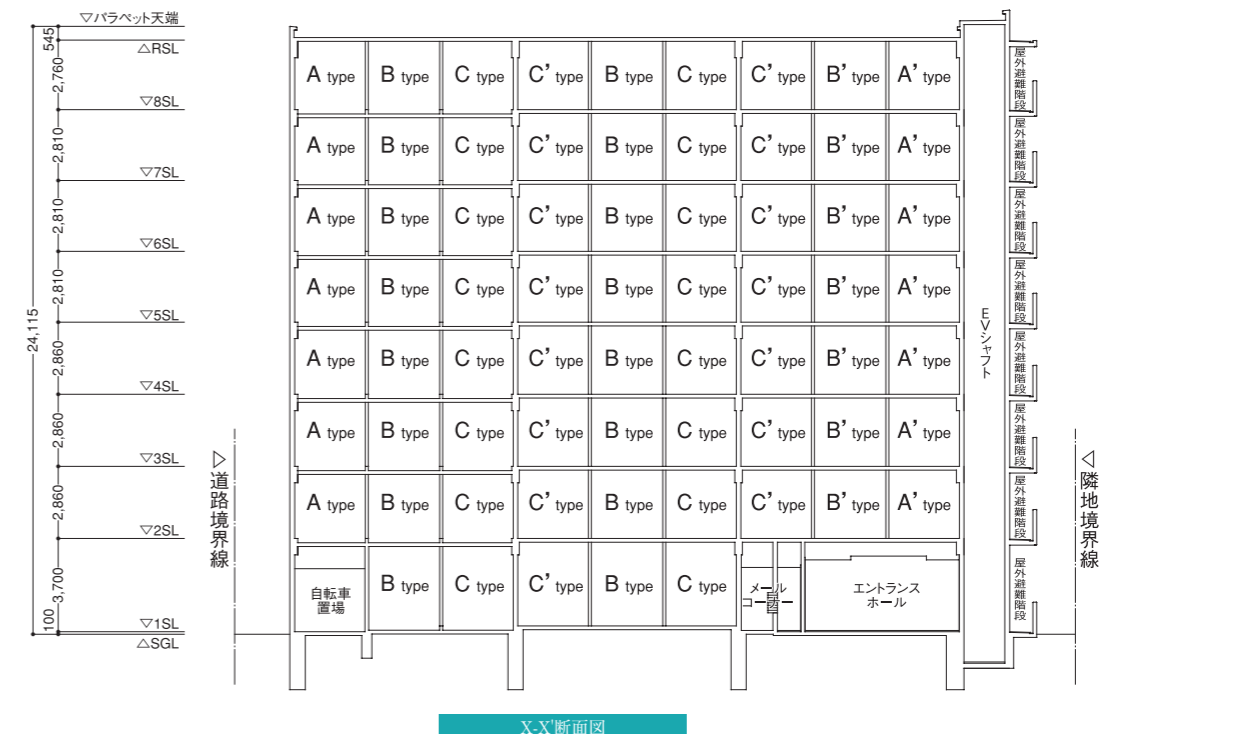
SCALE 約1/250



# SECTION PLAN

断面図

SCALE 約1/300



■ミニバイク置場・自転車置場スペース

形状	台数	番号	全長(mm)	全幅(mm)
ミニバイク置場(屋根無し)	3台	No.1~3	約2,000	約800
自転車置場(屋根無し)	57台	No.1~25 No.32~63	ラック式	
自転車置場(屋根有り)	6台	No.26~31	ラック式	
自転車置場(屋根無し)	5台	No.64~68	平面式	

- 設備凡例
- 防犯カメラ
  - モニター
  - 水道直結増圧ポンプ
  - 連結送水管(送水口)
  - 連結送水管(放水口)(3~8階)
  - 避雷針
  - 内数値はレベルを示す(約mm)

■図面集をご覧になるにあたって

●行政官庁の指導または施工上の都合により変更が生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください。●メンテナンス、防犯上の都合により変更が生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください。●縮尺率は印刷の都合上、多少の差が生じます。●寸法線の単位は特記のない限りメートル表示です。(敷地配置図・1階平面図を除く)●方位表示については多少誤差がある場合があります。●間取り図の寸法線、配置図などについての詳細は設計図書にてご確認ください。●住居専有面積にはメーターボックス(MB)が含まれております。●住居専有面積にはパイプスペース(PS)が含まれております。●各住戸の専有面積の登記面積は「不動産登記法」に基づき、内法計算で算出されますので、パンフレット等に記載された面積「建築基準法による壁芯計算で算出される面積」より若干少なくなります。●各パイプスペースには、設備点検口が設置されるタイプがあります。●壁厚、柱・梁の大きさに多少の差異があります。●共用廊下・屋外避難階段形状及び位置については、各階平面図をご参照ください。●防犯カメラの台数及び位置が変更になる場合があります。●設計・施工上の都合により細部仕上やコンセント、照明器具等の各設備の取付位置、形状等に変更が生じる場合があります。●帖数表示は壁芯計算をしており(柱型を含む)、1帖を1.62㎡として計算しています。●坪数換算は1㎡×0.3025で算出(小数第3位以下切り捨て)しています。●住戸の天井には共同住宅用自動火災報知設備の感知器が設置されます。●バルコニーに堅物のつくタイプがあります。詳細は設計図書でご確認ください。また立面図の堅物は省略しています。●各居室内に梁型が出ます。階により大きさが異なります。また一部下り天井がつくタイプがあります。詳細は設計図書でご確認ください。●バルコニーの手摺の形状・材質はタイプによって異なります。●扉の開き角度については、構造上90°開かない場合があります。●現地周辺の隣地建物及び住環境を充分ご確認ください。●敷地配置図・1階平面図に記載されている(±0)は道路からの高低差を示しています。●ミニバイク置場については多少の変更が生じる場合があります。●自転車置場は、マウンテンバイク・電動式自転車・大きなカゴ付き自転車・チャイルドシート付きの自転車等、ご利用しづらい場合があります。●ミニバイク置場については車種が制限される場合があります。



# ROOM PLAN

ルームプラン

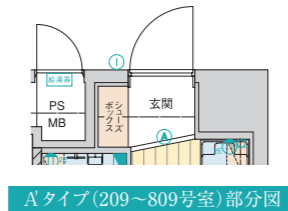
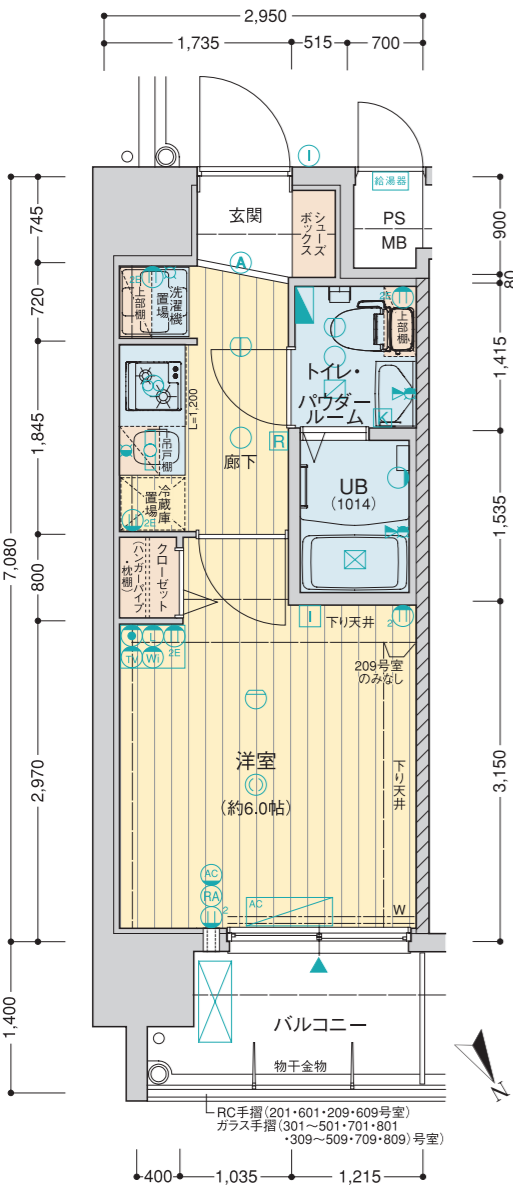
SCALE 基本図：約1/70  
部分図：約1/100

## A・A' type 1K [14戸]

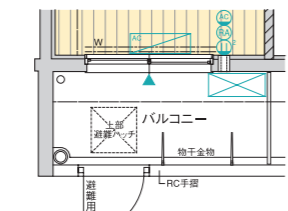
- 住居専有面積 / 20.88㎡ (約6.31坪)
- バルコニー面積 / 3.71㎡ (約1.12坪)
- 合計面積 / 24.59㎡ (約7.43坪)

※掲載の基本図・部分図はAタイプのもので、AタイプはAタイプの左右反転となります。

8F	A	B	C	C'	B	C	C'	B'	A'
7F	A	B	C	C'	B	C	C'	B'	A'
6F	A	B	C	C'	B	C	C'	B'	A'
5F	A	B	C	C'	B	C	C'	B'	A'
4F	A	B	C	C'	B	C	C'	B'	A'
3F	A	B	C	C'	B	C	C'	B'	A'
2F	A	B	C	C'	B	C	C'	B'	A'
1F	玄関	B	C	C'	B	C	エントランスホール		



Aタイプ(209~809号室)部分図

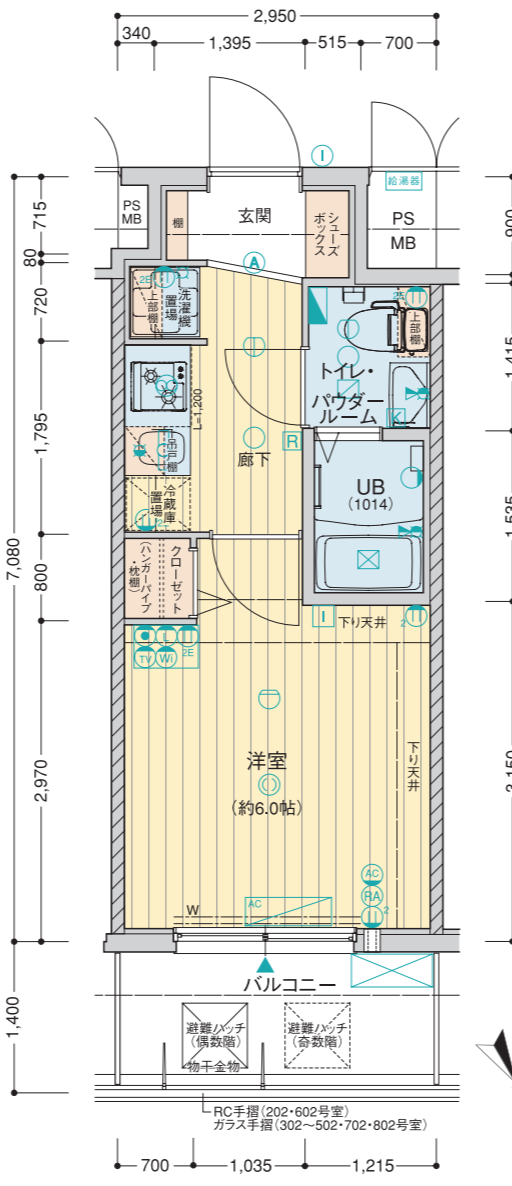


Bタイプ(102号室)部分図

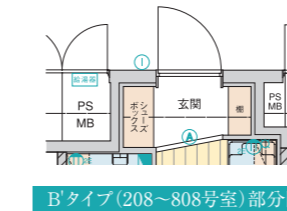
## B・B' type 1K [23戸]

- 住居専有面積 / 20.88㎡ (約6.31坪)
- バルコニー面積 / 4.13㎡ (約1.24坪)
- 合計面積 / 25.01㎡ (約7.56坪)

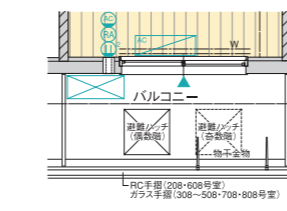
※掲載の基本図・部分図はBタイプのもので、BタイプはBタイプの左右反転となります。



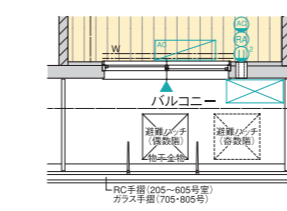
8F	A	B	C	C'	B	C	C'	B'	A'
7F	A	B	C	C'	B	C	C'	B'	A'
6F	A	B	C	C'	B	C	C'	B'	A'
5F	A	B	C	C'	B	C	C'	B'	A'
4F	A	B	C	C'	B	C	C'	B'	A'
3F	A	B	C	C'	B	C	C'	B'	A'
2F	A	B	C	C'	B	C	C'	B'	A'
1F	玄関	B	C	C'	B	C	エントランスホール		



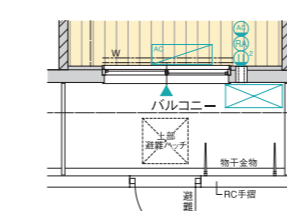
Bタイプ(208~808号室)部分図



Bタイプ(208~808号室)部分図



Bタイプ(205~805号室)部分図



Bタイプ(105号室)部分図

# ROOM PLAN

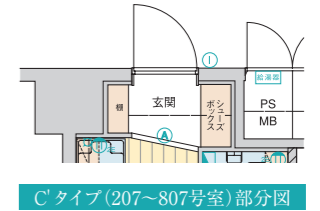
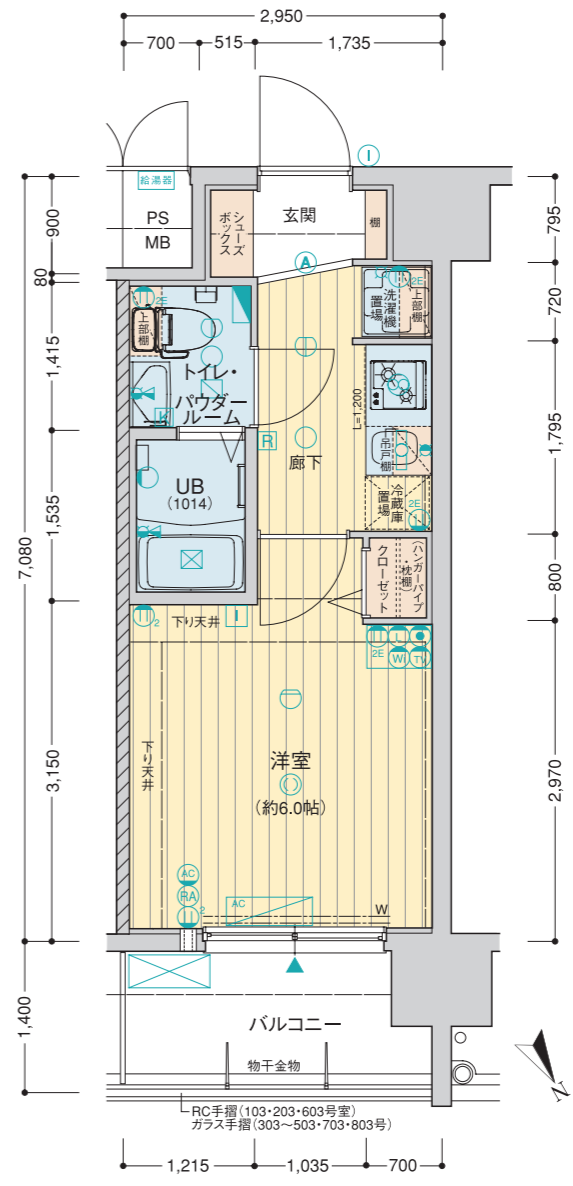
ルームプラン

## C・C' type 1K [31戸]

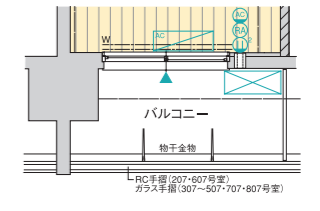
- 住居専有面積 / 20.88㎡ (約6.31坪)
- バルコニー面積 / 4.13㎡ (約1.24坪)
- 合計面積 / 25.01㎡ (約7.56坪)

※掲載の基本図・部分図はCタイプのもので、CタイプはCタイプの左右反転となります。

8F	A	B	C	C'	B	C	C'	B'	A'
7F	A	B	C	C'	B	C	C'	B'	A'
6F	A	B	C	C'	B	C	C'	B'	A'
5F	A	B	C	C'	B	C	C'	B'	A'
4F	A	B	C	C'	B	C	C'	B'	A'
3F	A	B	C	C'	B	C	C'	B'	A'
2F	A	B	C	C'	B	C	C'	B'	A'
1F	玄関	B	C	C'	B	C	エントランスホール		



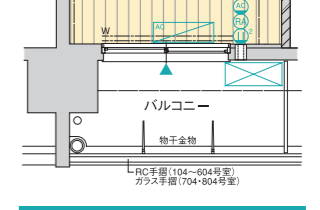
Cタイプ(207~807号室)部分図



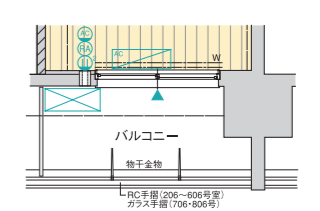
Cタイプ(207~807号室)部分図



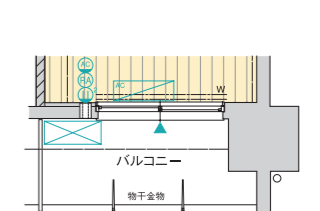
Cタイプ(104~804号室)部分図



Cタイプ(104~804号室)部分図



Cタイプ(206~806号室)部分図



Cタイプ(106号室)部分図

### 設備凡例

- ② 2口コンセント
- ②E アース付2口コンセント
- AC エアコン用コンセント
- ②E マルチメディア (LAN用受口付きWi-Fi・電話受口・アコンセント・テレビ受口・アース付2口コンセント)
- I インターホン (子機)
- I モニター付インターホン (親機)
- 差動式感知器 (2~8F)
- ① 定温式感知器 (2~8F)
- △ 副吸込口
- ⊠ 浴室換気乾燥暖房機
- ⊠ 分電盤
- ⊠ 混合水栓
- ⊠ シャワー付混合水栓
- ⊠ 給水栓
- RA 差圧式給気口
- W カーテンレール (ダブル)
- MB メーターボックス
- PS ハイパスベース
- クーラースリーブ
- 給気口
- ▲ 押し出しサッシュ

- 引掛シーリング
- ダウンライト
- プラケット照明
- A オートライト
- 棚下灯
- レンズフード
- R 給湯器リモコン
- K 浴室換気乾燥暖房機リモコン
- AC ルームエアコン
- ⊠ 室外機
- 給湯器
- 給湯器



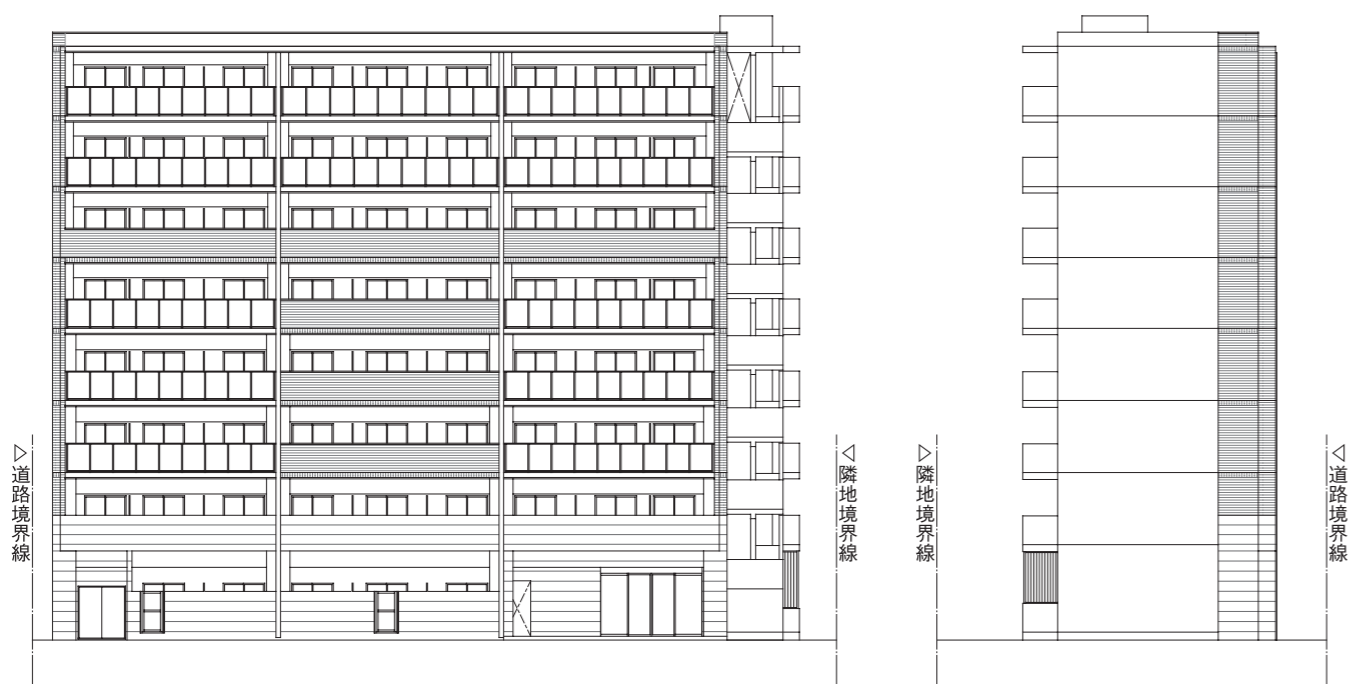
# ELEVATION PLAN

立面図

SCALE 約1/300

# OUTLINE & FINISH

概要・仕上表



北立面図

東立面図

南立面図

西立面図

## ■ 建築概要

- 名称 / エグゼ大阪NORTHゲート
- 所在地 / 大阪市淀川区塚本三丁目3番1(地番)
- 住居表示 / 大阪市淀川区塚本三丁目1番29号
- 交通 / 阪急神戸線・宝塚線「塚本」駅徒歩10分、JR神戸線・宝塚線「塚本」駅徒歩11分
- 地域・地区 / 第1種住居地域、準住居地域、準防火地域
- 地目 / 宅地
- 私道負担 / なし
- 建ぺい率 / 56.83%(指定建ぺい率90%)
- 容積率 / 299.86%(指定容積率300%)
- 敷地面積 / 478.26㎡(建築確認の対象面積478.22㎡)
- 建築面積 / 271.75㎡
- 建築延床面積 / 1,584.71㎡(容積対象床面積1,433.97㎡)
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上8階建
- 総戸数 / 68戸
- 販売戸数 / 68戸
- 間取り / 1K
- 住居専有面積 / 20.88㎡
- バルコニー面積 / 3.71㎡・4.13㎡
- 建築確認番号 / 第NK22-0354号(令和4年8月5日)
- 検査証番号 / 第NK22-0354号(令和5年7月4日)
- 竣工日 / 2023年7月10日
- 分譲後の管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託
- 管理会社 / 株式会社ライフサービス
- 分譲後の権利形態 / 敷地専有面積持分割合による所有権の共有  
建物専有部分は区分所有
- ミニバイク置場 / 3台
- 自転車置場 / 68台
- 事業主 / 株式会社シテイトラスト不動産
- 設計・監理 / 有限会社デルフー一級建築士事務所
- 施工 / 神工建設株式会社
- 設計図書閲覧場所 / 「エグゼ大阪NORTHゲート」管理事務所

## ■ 設備概要(共用部分)

- エレベーター / 9人乗、90m/min1基、防犯カメラ設置
- 階段 / 屋外避難階段1ヶ所設置
- 避難設備 / 避難器具、誘導灯、非常用照明設備、非常警報設備
- 防災・消火設備 / 共同住宅用自動火災報知設備、消火器、連結送水管
- 防犯設備 / 防犯カメラ15台(エレベーター内含む)、オートロックシステム(カラーモニター付、住戸内インターホンにて解錠可)
- メールボックス / メールコーナーに設置
- 宅配ボックス / メールコーナーに設置
- ゴミ置場 / 1階部分に設置
- テレビ共同視聴設備 / R階にアンテナ設置
- インターネット / キッズウェイ「あばねっと®」にて対応、各部屋にWi-Fiルーター設置
- 避雷針 / R階に設置
- その他 / 館銘板、エントランスホール、EVホール、共用廊下、ミニバイク置場、自転車置場

## ■ 設備概要(専有部分)

- 電気 / 関西電力(各戸に専用メーター設置)
- ガス / 大阪ガス(各戸に専用メーター設置)
- 給排水 / 大阪市営水道(各戸に専用メーター設置)
- 排水 / 公共下水道に直接放流
- 給湯 / 3ヶ所給湯(キッチン・洗面化粧台・浴室)
- 冷暖房 / 洋室にエアコン設置
- 換気 / キッチンレンジフードによる強制排気、浴室は浴室換気乾燥暖房機(24時間換気機能付)による換気、トイレ・パウダールームに副吸込口、住戸内に自然換気口設置
- 照明器具 / 玄関廊下・キッチン・浴室・トイレ・パウダールームに照明器具、洋室に引掛けシーリング設置
- 防災・防犯設備 / カラーモニター付インターホン、共同住宅用自動火災報知設備
- 電話 / 洋室に電話用空配管設置
- テレビ / 洋室にテレビ用アウトレット設置
- キッチン / システムキッチン
- トイレ・パウダールーム / 洗面化粧台、タオル掛け、上部棚、洋風便器、温水洗浄便座、ペーパーホルダー
- 洗濯機置場 / 防水パン
- 浴室 / ユニットバス、浴室換気乾燥暖房機、照明、タオル掛け、鏡、収納化粧棚、物干パイプ
- バルコニー / 室外機、物干金物、避難ハッチ(B・Bタイプ)
- その他 / カーテンレール(W)

## ■ 内部仕上表(専有部分)

	床	壁	天井	備考
玄関	ホモジニアスタイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	シューズボックス、棚(B・B・C・Cタイプ)、上框:木製
廊下(キッチン)	CFシート貼	ビニールクロス貼、一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン(L=1200)
洋室	CFシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、カーテンレール(ダブル)
クローゼット	CFシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	枕棚、ハンガーパイプ
トイレ・パウダールーム	CFシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洋風便器(温水洗浄暖房便座付)、上部棚、洗面化粧台、タオル掛け
洗濯機置場	CFシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	防水パン・上部棚
浴室		ユニットバス(1014)		浴室換気乾燥暖房機(24時間換気機能付)

## ■ 内部仕上表(共用部分)

	床	壁	天井	備考
アプローチ	セラミックタイル貼	セラミックタイル貼	アルミスバンドレル	オートロック操作盤
エントランスホール・EVホール	セラミックタイル貼	セラミックタイル貼	不燃ビニールクロス貼	掲示板
メールコーナー	内側:セラミックタイル貼 外側:セラミックタイル貼	内側吹付タイル、一部セラミックタイル貼 外側吹付タイル	リシン吹付	メールボックス、宅配ボックス
管理事務室	塩ビシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、タオル掛け、ペーパーホルダー
自転車置場	コンクリート直押え	吹付けタイル	アクリルリシン吹付	
ゴミ置場	コンクリート直押え	コンクリート打放し補修	アクリルリシン吹付	

## ■ 外部仕上表

屋根	内断熱シート露出防水			
外壁	東・西面:吹付タイル、一部45二丁掛タイル貼、一部セラミックタイル貼(1~2階) 南面:吹付タイル 北面:45二丁掛タイル貼、セラミックタイル貼(1階)			
バルコニー	床:塩ビシート貼 壁:吹付タイル 手摺壁:(外側)ガラス手摺、45二丁掛タイル貼、セラミックタイル貼(2階) (内側)吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付			
共用廊下	床:塩ビシート貼 内側吹付タイル 手摺壁:(外側)吹付タイル、一部アルミ手摺 (内側)吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付			
屋外避難階段	床:塩ビシート貼 中側吹付タイル 手摺壁:(外側)吹付タイル (内側)吹付タイル 天井:吹付タイル 侵入防止柵:アルミ縦格子柵(1階)			
自転車置場	床:コンクリート金コテ押え			
ミニバイク置場	床:コンクリート金コテ押え			